

Edil Florida srl
via Umberto Primo,32
83030 Prata di Principato Ultra
Avellino

Premio City Vision Buone pratiche 2025

Il sottoscritto Geom. Angelo Fasulo, con studio tecnico in Prata di Principato Ultra (AV) alla via Umberto Primo n.32, nella qualità di Amministratore Unico dell'azienda " EDIL FLORIDA SRL" con P. IVA e Cod. Fiscale 02602350643 indirizzo PEC: edilflorida.srl@pec.it e mail fasulosngelo@gmail.com tel.cell. 3394669005

PROPONE la seguente idea progettuale:

Realizzazione di un parco giochi inclusivo, area picnic, maneggio/ippoterapia, navette/carrozze TAXI ed invaso artificiale per approvvigionamento acqua per mezzi antincendio.

DENOMINAZIONE:

"PARCO PARADISO" in località Comone-Acqua dei Militi del comune di Prata di Principato Ultra Provincia di Avellino

SCOPO:

contrastare lo spopolamento del paese, promuovendo il benessere, la socializzazione, la tutela dell'ambiente e potenzialmente stimolando l'economia locale con creazione di nuove attività e posti di lavoro.

VISTA COMUNE



Immagine di Prata P. U.

STATO DI FATTO:

L'area interessata è ubicata a sud est del territorio del Comune di Prata di Principato Ultra provincia di Avellino e si estende su una superficie di circa 9 (nove) ettari.

Il parco dal punto di vista morfologico si relaziona con il suo contesto diventando una sorta di cerniera che raccorda oggi realtà molto diverse la cui integrazione risulta essere un valore aggiunto.

DESCRIZIONE:

Sopra una collina, formata da un greto compatto e da ciottoli, alle cui falde orientali scorre il fiume Sabato, arroccato attorno al palazzo Baronale, nasce Prata di Principato Ultra, o Prata Principato Ultra, o ancor più semplicemente Prata, un borgo irpino di antica tradizione agricola, le cui aree rurali presentano fertili campagne coltivate a vigneti ed uliveti, da cui si ricavano vini ed olii di ottima qualità, noccioleti, frutteti, nonché campi coltivati a cereali e legumi. Prata di Principato Ultra merita una citazione particolare nella Storia dell'Arte, grazie alla Basilica dell'Annunziata che rientra nel suo territorio.

Dati essenziali:

a 310 metri d'altezza, a 7 Km dalla Autostrada del sole Uscita Avellino EST, a 11 chilometri da Avellino, a 30 Km da Salerno e 57 Km da Napoli, Prata di Principato Ultra ospita circa 3000 Pratesi, con una tendenza demografica lievemente negativa, che la sta riportando al dato statistico di fine XIX secolo (2904 abitanti).

Il Santo Patrono è S. Giacomo, festeggiato il 25 luglio.

Altri eventi sono i solenni festeggiamenti della Domenica in Albis, dedicati alla Vergine, nel cui ambito si effettua il tradizionale Volo dell'Angelo, una Sacra rappresentazione che affonda le sue radici nel Medioevo, che si svolge nei pressi della Basilica dell'Annunziata, (la Festa sabato, domenica e lunedì dopo Pasqua), Prata di Principato Ultra, alle porte di Avellino, si raggiunge percorrendo la SP 113 che da Avellino conduce a Grottaminarda, deviando al livello del nucleo industriale. In periferia, il borgo irpino possiede anche una stazione ferroviaria sulla linea Avellino-Benevento.

La storia di Prata di Principato Ultra, dedica ampio spazio alla Basilica dell'Annunziata, trattando sia la Basilica antica che la Basilica nuova, oltre che il tradizionale Volo dell'Angelo, una Sacra rappresentazione che affonda le sue radici nel Medioevo, che si svolge nei pressi della Basilica.

Altri edifici :

Architetture religiose

Chiesa dell'Annunziata (basilica paleocristiana con catacombe),

Chiesa di San Giacomo (1700),

Chiesa di San Giuseppe (1700),

Chiesa dell'Immacolata e San Nicola (oratorio) (1500)

Cappella di San Michele (1700)

Architetture civili:

Palazzo Grillo, Monte di Pietà,

Torre civica, Palazzo Baronale (già Castello),

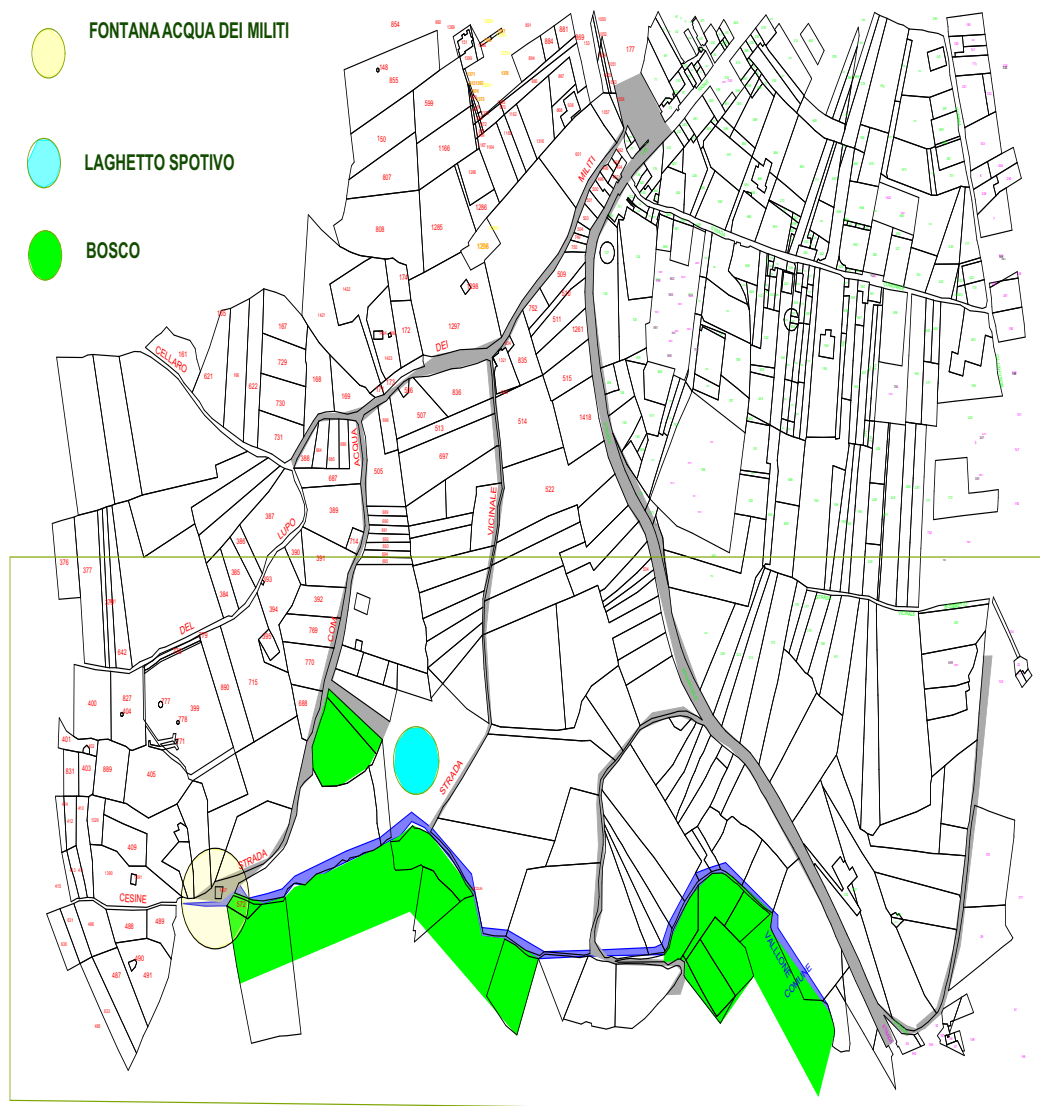
Fontana del Prete e acquedotto romano,

Fontana Acqua dei Militi,

Palazzo Ciambelli

Vecchio Mulino

PLANIMETRIA STATO DI FATTO LOCALITA' ACQUA DEI MILITI- COMUNE:



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESISTENTE-

FONTANA ACQUA DEI MILITI



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IDEA PROGETTO - PARCO PARADISO-

Un parco giochi inclusivo, aree picnic, maneggio, ippoterapia e un vaso antincendio combinati offrono molteplici benefici a livello sociale, ambientale ed economico per la comunità, promuovendo il benessere, la socializzazione, la tutela dell'ambiente e potenzialmente stimolando l'economia locale.

Introduzione

Un **parco giochi inclusivo** non è solo un'area ludica attrezzata per accogliere tutti i bambini, indipendentemente dalle loro capacità fisiche o cognitive, ma un vero e proprio spazio di integrazione sociale, dove i bambini possono divertirsi e crescere insieme senza barriere.

Un **parco inclusivo** è un'area progettata per permettere a tutti i bambini, comprese le

persone con disabilità, di giocare in sicurezza e autonomia.

A differenza dei parchi tradizionali, i parchi giochi inclusivi offrono **giochi per tutti**, accessibili a chi ha difficoltà motorie, sensoriali o cognitive, promuovendo l'interazione e l'inclusione.

Tra gli elementi fondamentali di un progetto parco giochi inclusivo, troviamo:

- Superfici senza barriere, come pavimentazioni antitrauma e percorsi accessibili.
- Strutture di gioco adattabili, che permettono di partecipare a tutte le attività senza esclusione.
- Zone sensoriali, con suoni, colori e materiali stimolanti per lo sviluppo cognitivo.
- Spazi per il relax, con panchine e aree ombreggiate per favorire l'inclusione anche delle famiglie.

I benefici di un parco giochi per disabili e per tutti i bambini

La presenza di **giochi inclusivi per disabili** e per tutti i bambini all'interno di un parco cittadino porta numerosi vantaggi:

- **Integrazione sociale:** un parco giochi inclusivo promuove l'interazione tra bambini con e senza disabilità, favorendo il rispetto e la comprensione reciproca.
- **Sviluppo motorio e cognitivo:** le strutture pensate per l'inclusione permettono a tutti i bambini di sviluppare capacità fisiche e mentali attraverso il gioco.
- **Autonomia e indipendenza:** la possibilità di accedere ai giochi inclusivi senza limitazioni migliora la fiducia in sé stessi.
- **Benessere emotivo:** il gioco è un diritto per ogni bambino e avere spazi pensati per giocare insieme favorisce la felicità e il senso di appartenenza.

L'importanza di investire nei parchi giochi inclusivi

Un **parco giochi per disabili** non è un'area separata, ma un ambiente pensato per il gioco di tutti, senza distinzioni. Investire in **giochi inclusivi** significa migliorare la qualità della vita delle famiglie e promuovere valori di uguaglianza e condivisione.

Un **parco inclusivo** con area picnic offre numerosi benefici sia per gli individui che per la comunità, inclusi sviluppo sociale, fisico e cognitivo per i bambini, benessere generale, coesione sociale e vantaggi economici e ambientali per tutti.

I beneficiari principali sono i bambini e le famiglie, ma anche l'intera comunità e l'ambiente circostante ne traggono vantaggio.

Benefici specifici:

Per i bambini:

- Sviluppo sociale ed emotivo: I parchi giochi sono luoghi ideali per imparare a interagire, condividere, risolvere conflitti e sviluppare empatia, specialmente con parchi giochi inclusivi che favoriscono l'integrazione tra bambini con e senza disabilità.
- Sviluppo fisico: Attraverso il gioco all'aperto, i bambini migliorano le capacità motorie, l'equilibrio, la coordinazione e la resistenza fisica, contribuendo a prevenire l'obesità e a mantenere uno stile di vita attivo.
- Sviluppo cognitivo: Il contatto con la natura e l'esplorazione di nuovi ambienti stimolano la creatività, la curiosità e la concentrazione.

Per gli adulti e la comunità:

- Socializzazione e coesione sociale: Le aree picnic diventano punti di incontro per la comunità locale, favorendo le relazioni tra residenti e creando un senso di appartenenza.
- Benessere mentale e fisico: Staccare dalla routine e godere del tempo all'aria aperta, in un ambiente naturale e rilassante, riduce lo stress e migliora l'umore.
- Benefici economici: Aumenta l'attrattiva turistica, portando potenzialmente a un incremento degli affari per i negozi e ristoranti circostanti, e può incrementare il valore delle proprietà immobiliari nelle vicinanze.
- Benefici ambientali: Contribuisce alla salvaguardia della biodiversità, migliora la qualità dell'aria e riduce l'effetto isola di calore, promuovendo l'uso di spazi verdi.

Beneficiari:

- **Bambini:**

Dagli infanti agli adolescenti, che possono giocare, socializzare e sviluppare le proprie capacità.

- **Famiglie:**

Che possono trascorrere tempo di qualità insieme all'aria aperta.

- **Comunità locale:**

Che beneficia di spazi di aggregazione sociale e di miglioramento della qualità della vita.

- **Comunità in generale:**

Beneficia dell'impatto positivo sull'ambiente, sulla salute pubblica e sull'economia locale.

Aree Picnic:

Pensare che un picnic sia solamente un pranzo all'aperto è davvero riduttivo. Che sia in montagna, sulle sponde di un lago o più semplicemente nel parco vicino casa, il picnic è un'attività ricca di benefici per il corpo e per la mente! Durante la settimana siamo sommersi dalle cose da fare, correre in uno o in un altro luogo della città, lavorare, andare a scuola. L'unico modo per concedersi un po' di relax troppo spesso quello del divano. Ma siamo sicuri che tutto questo ci faccia bene? Lo stress, lo smog e la sedentarietà sono i primi nemici della nostra salute psicofisica. Proprio per questo decidere di organizzare un picnic è il regalo migliore che possiamo farci! Il picnic è un'attività davvero completa e ricca di benefici.

Picnic e benessere **passare del tempo all'aperto : aria pulita e sole**

Abbandonare il traffico della città per respirare un po' di aria pulita e godere finalmente della luce naturale.

Dopo qualche ora all'aperto è impossibile non sentirsi già rinvigoriti e pieni di energie! L'aria pulita libera i polmoni dallo smog che respiriamo ogni giorno e la luce del sole è fondamentale per l'assorbimento della vitamina D, necessaria per la salute delle ossa.

Quante volte capita di trascurare i rapporti con gli amici e la famiglia per i troppi impegni? Un picnic è l'occasione ideale per passare del tempo di qualità con le persone a noi più care.

Concedersi lunghe chiacchierate, passare del tempo a giocare con i nostri figli, mangiare e ridere insieme, sono tutte cose che aiutano a mantenere saldi e sani i rapporti.

● **alleviare lo stress**

I benefici di un picnic per la mente sono davvero importanti. Staccare per qualche ora da chiamate, computer e compiti per rilassarsi nella natura aiuta scrollarsi di dosso tutto lo stress che accumuliamo durante le ore di lavoro e di scuola.

Stop ai pensieri, staccare la mente e godere della giornata in compagnia e delle bellezze che ci circondano!

● **concedersi momenti con noi stessi**

La socialità è di certo importante, ma lo è altrettanto avere del tempo per stare con noi stessi.

Il trambusto e la frenesia da cui siamo sommersi lasciano davvero poco spazio a momenti di riflessione

L'aria pulita, il sole e i panorami suggestivi aiutano il corpo a rilassarsi e a lasciare fluire i pensieri e magari sciogliere qualche nodo in cui ci eravamo intrecciati.

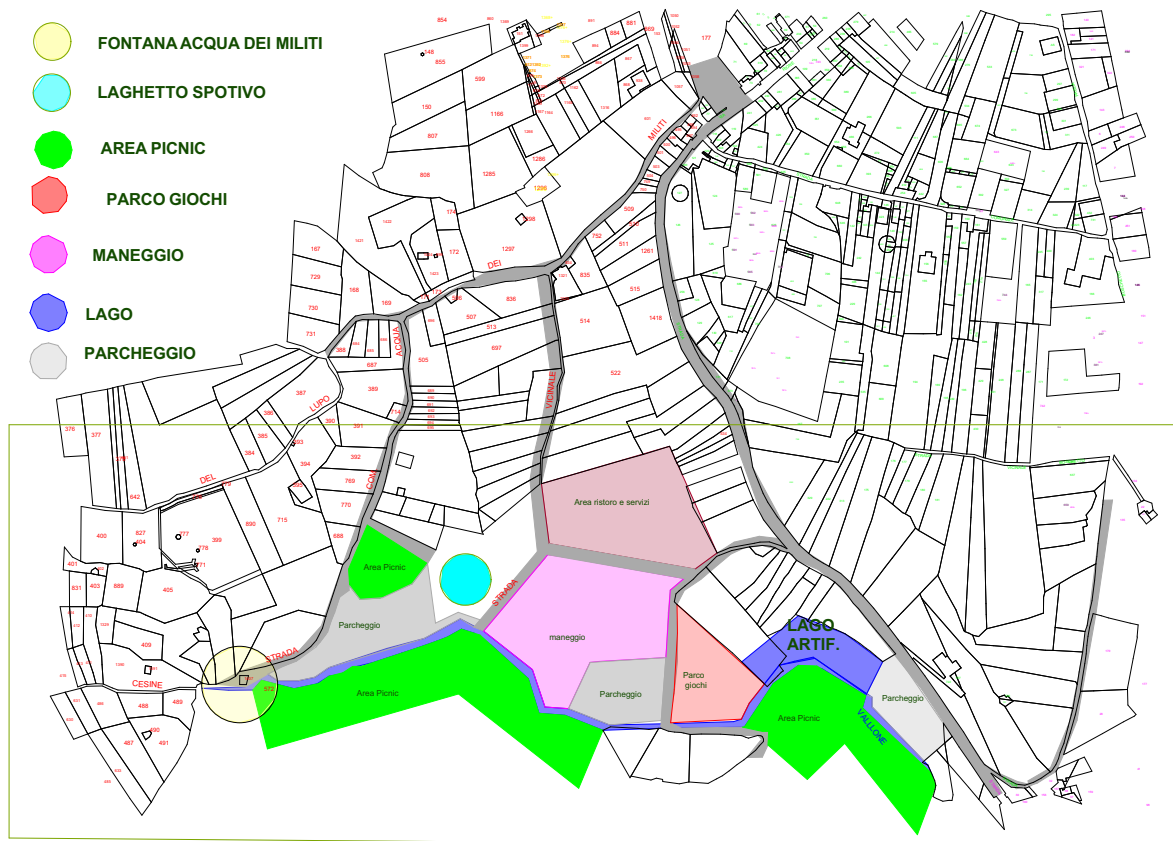
● **attività fisica per il benessere del corpo**

Basta divano! Infilare scarponcini, gonfiare le gomme alla bici e mettersi in marcia.

Dalle semplici passeggiate, alle escursioni a cavallo e in mountain bike, fino alle partite di

pallone, tutto ciò che è movimento è salute e quale migliore occasione di praticare un po' di attività fisica se non durante una giornata nella natura? Tutte le energie di cui avete bisogno potete prenderle proprio dal pranzo e dalla merenda che avete organizzato! **mangiare sano e con gusto**

PLANIMETRIA PROGETTO DA REALIZZARE



AREA PICNIC

Le aree Picnic saranno realizzate sfruttando la vegetazione delle colline prospicienti la riva DX del Vallone. L'arredo protagonista dell'area è senza dubbio il tavolo da zona pic-nic con panche in legno, classico, resistente agli agenti atmosferici e all'usura del tempo.



PARCO GIOCHI

per bambini: aspetti generali

Un'area giochi è uno spazio attrezzato dedicato allo svago e all'educazione motoria di bambini di diverse fasce d'età. inserita in tutti quei luoghi dove è necessario intrattenere i bambini. Il parco è collocato in un luogo privo di pericoli, disturbi e fonti di inquinamento, riparato dal vento e che possa godere di ombreggiamento, così da essere utilizzabile anche nei mesi estivi.

IL MANEGGIOI è collocato in un area pianeggiante e facilmente raggiungibile con ogni mezzo. Sarà dotato di cavalli per lunghe passeggiate e di carrozze TAXI e NAVETTE per visite guidate alle architetture civili e religiose del paese.

TAXI- NAVETTA



IPPOTERAPIA



L'ippoterapia per disabili è un'**attività ludico-motorio-educativa destinata a persone con disturbi psichici o fisici**. Prevede la stimolazione della persona in sella nella sua totalità: a livello motorio, intellettuale, socializzante non solo rivolgendosi a giovani in età evolutiva ma anche ad adulti.

INVASO ARTIFICIALE

Il lago artificiale creato a valle della fontana Acqua dei Militi, oltre ad offrire servizi di balneazione e sport acquatici (vela, sci nautico, canoa, ecc) sarà usato come bacino per approvvigionamento di acqua per mezzi antincendio (unico bacino nel raggio di diversi Km)



COSTO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'opera è riportato nel sottostante quadro economico:

A - FORNITURE A BASE D'APPALTO

1) Forniture soggette a ribasso di gara realizzazione aree picnic, parcheggi, maneggio, attrezzature parco giochi	Euro 976.000,00
2) viabilità ed invaso	Euro 324.000,00
3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 84.000,00

TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO Euro 1,384.000,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE

1) Incarico collaudo strutture	Euro 20.000,00
IVA 22%	Euro 4.400,00

2) Incentivi alla progettazione ed esecuzione	Euro 40.000,00
IVA 22%	Euro 8.800,00
3) IVA al 4% per opere realizzate in conformità alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche	Euro 55.360,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ESPROPRI	Euro 250.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	Euro 1,762.560,00

